

## Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/2024

Dužnik: VARTEKS d.d. u stečaju, Zagrebačka 94, Varaždin, OIB: 00872098033

### II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj prijavljene tražbine | Broj prijave | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika/adresa/sjedište vjerovnika | OIB vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                         | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo   |
|---------------------------------|--------------|--|----------------|---|---|--|--|
| 1.                              | 176/2024     | Adriatic Osiguranje d.d.,<br>Listopadska 2, Zagreb                   | 94472454976    | upisano u zk.<br>Općinskog suda u<br>Varaždinu, zk.<br>Odjel Varaždin | 289.967,88 €                              | ugovor i dodatak<br>ugovoru o<br>dugoročnom zajmu<br>sa sporazumom-sve<br>specificirano u<br>obrascu 16. prijave<br>tražbine | nekretnine upisane u zk.ul. 15367,<br>15383, 15382 i 15396 k.o. Varaždin-<br>sve specificirano u obrascu 16.<br>prijave tražbine |

|    |          |  |             |   |                |  |  |
|----|----------|--|-------------|---|----------------|--|--|
| 2. | 200/2024 | Čajić Stjepan, Pejići 509,<br>88345 Sovići, Bosna i<br>Hercegovina | 67690289031 | upisano u KPU<br>Grad Zagreb,<br>zk.odjel Zagreb,<br>Općinski<br>građanski sud u<br>Zagrebu i upisano<br>u zk. Općinskog<br>suda u Varaždinu,<br>zk. Odjel Varaždin | 5.601.386,31 € | ugovori o zajmu s<br>pripadajućim<br>aneksima-Ugovori o<br>zasnivanju založnih<br>prava na<br>nekretninama-<br>specificirani u<br>obrascu 16. prijave<br>tražbine i<br>specificirani u<br>podnesku od<br>25.09.2024. kao<br>dodatnoj obavijesti o<br>upisu založnog<br>prava | nekretnine upisane u KPU Grad<br>Zagreb, zk.odjel Zagreb, Općinski<br>građanski sud u Zagrebu, poduložak<br>br. 358347 i 358348, te nekretnine<br>upisane u zk.ul. 15367, 15368,<br>15377, 15379, 15380, 15381, 15382,<br>15383, 15384, 15385, 15386, 15387,<br>15388, 15389, 15702, 15396, 15738,<br>15393, 15391, 15392 k.o. Varaždin,<br>sve kod Općinskog suda u<br>Varaždinu, zk. odjel Varaždin-sve<br>specificirano u obrascu 16. prijave<br>tražbine |
|----|----------|--|-------------|---|----------------|--|--|

|    |          |   |             |  |              |   |  |
|----|----------|---|-------------|--|--------------|---|--|
| 3. | 199/2024 | Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka | 23057039320 | upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin | 589.999,38 € | sporazumi i aneksi o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, specificirani u obrascu 16. prijave tražbine   | nekretnine upisane u zk.ul.15367, 15368, 15377, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15388, 15391 15702, 15393, 15386, 15387, 15389, 15396, 15738, 15392, sve upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin |
| 4. | 188/2024 | Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin     | 13269011531 | upisano u zk. Općinskog suda u Varaždinu, zk. Odjel Varaždin | 660.679,13 € | rješenje o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu od 01.07.2024. , Ovr-681/2024 i rješenje Općinskog suda u Varaždinu zk. Odjel od 14.08.2024. poslovni broj Z-11441/2024 kojim je dopušten upis založnog prava u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-8335/2024 | nekretnine upisane u zk.ul.br. 15367, 15638 15377, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15702, 15396, 15738, 15393, 15392 ko. Varaždin, Općinski sud u Varaždinu, z.k. odjel                   |

|    |          |   |             |  |                |   |   |
|----|----------|---|-------------|--|----------------|---|---|
| 5. | 189/2024 | Meta Nekretnine j.d.o.o.,<br>Jabukovac 9, Zagreb (Grad<br>Zagreb) | 84721555966 |  | 3.908.686,71 € | Ugovor o ustupu<br>založnog prava   | nekretnine upisane u zk Općinskog<br>suda u Varaždinu, z.k. odjel<br>Varaždin, k.o. Varaždin, zk.ul.<br>15368, 15377, 15379, 15380, 15381,<br>15384, 15385, 15386, 15387, 15388,<br>15389, 15702, 15738, 15393, 15391 |
| 6. | 189/2024 | Meta Nekretnine j.d.o.o.,<br>Jabukovac 9, Zagreb (Grad<br>Zagreb) | 84721555966 | upisano u Upisnik<br>sudskih i<br>javnobilježničkih<br>osiguranja tražbina<br>vjerovnika u<br>ulošku glavne<br>knjige pod br.<br>3819-348/18 |                | Pravo zaloga na<br>poslovnim udjelima<br>društva Varteks Pro<br>d.o.o., Zagrebačka<br>cesta 94, Varaždin,<br>OIB: 12524143215 | poslovni udjeli društva Varteks Pro<br>d.o.o., Zagrebačka cesta 94, Varaždin,<br>OIB: 12524143215   |

|    |          |   |             |  |              |  |  |
|----|----------|---|-------------|--|--------------|--|--|
| 7. | 189/2025 | Meta Nekretnine j.d.o.o.,<br>Jabukovac 9, Zagreb (Grad<br>Zagreb)               | 84721555966 | upisano kod<br>Državnog zavoda<br>za intelektualno<br>vlasništvo vodi se<br>pod brojem<br>Ž940782, a pravo<br>zaloga upisano je u<br>Registar žigova<br>temeljem rješenja<br>Državnog zavoda<br>za intelektualno<br>vlasništvo, Sektro<br>za žigove i<br>industrijski dizajn<br>od 14.01.2019. | 132.722,81 € | pravo zaloga na žig<br>VARTEKS, pod br.<br>Ž940782   | žig VARTEKS  |
| 8. | 122/2024 | RH, Ministarstvo financija,<br>Porezna uprava Varaždin,<br>Graberje 1, Varaždin | 18683136487 | FINA   | 910.403,50 € | ugovor o<br>dobrovoljnom<br>založnom pravu na<br>ukupnost stvari od<br>14.09.2023. i aneks<br>ugovora od<br>19.09.2023., stanje<br>zaliha robe na dan<br>31.12.2023., ispis<br>podataka o<br>upisanom založnom<br>pravu FINA od<br>20.09.2023. | zaliha tekstilene robe specificirane u<br>prikazu zaliha robe Varteks d.d. od<br>31.07.2023., koja se nalazi u skladištu<br>27, Varaždin, Zagrebačka 94, a koje<br>skladište se nalazi na nekretnini<br>upisanoj u zk.ul. br. 15384 k.o.<br>Varaždin |

|   |          |  |             |  |                        |   |  |
|---|----------|--|-------------|--|------------------------|---|--|
| 9.  | 154/2024 | ZAGREBAČKA<br>BANKA d.d., Trg bana<br>Josipa Jelačića 10, Zagreb | 92963223473 | prema specifikaciji<br>u prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb | 5.212.072,12 €         | prema specifikaciji u<br>prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb, Z-<br>241/14  | prema specifikaciji u prijavi tražbine<br>vjerovnika Zagrebačka banka d.d.<br>Zagreb, Z-241/14   |
| 10.                                       | 154/2024 | ZAGREBAČKA<br>BANKA d.d., Trg bana<br>Josipa Jelačića 10, Zagreb | 92963223473 | prema specifikaciji<br>u prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb | 4.417.130,12 €         | prema specifikaciji u<br>prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb, Z-<br>241/14  | prema specifikaciji u prijavi tražbine<br>vjerovnika Zagrebačka banka d.d.<br>Zagreb, Z-241/14   |
| 11.                                       | 154/2024 | ZAGREBAČKA<br>BANKA d.d., Trg bana<br>Josipa Jelačića 10, Zagreb | 92963223473 | prema specifikaciji<br>u prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb | 165.549,36 €           | prema specifikaciji u<br>prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb-ugovori<br>i dodaci ugovoru -<br>garantni depozit            | prema specifikaciji u prijavi tražbine<br>vjerovnika Zagrebačka banka d.d.<br>Zagreb-ugovori i dodaci ugovoru -<br>garantni depozit        |
| 12.                                       | 154/2024 | ZAGREBAČKA<br>BANKA d.d., Trg bana<br>Josipa Jelačića 10, Zagreb | 92963223473 | prema specifikaciji<br>u prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb | 162.404,90 €           | prema specifikaciji u<br>prijavi tražbine<br>vjerovnika<br>Zagrebačka banka<br>d.d. Zagreb-<br>potencijalna uvjetna<br>tražbina 5 aktivnih<br>garancija | prema specifikaciji u prijavi tražbine<br>vjerovnika Zagrebačka banka d.d.<br>Zagreb-potencijalna uvjetna tražbina 5<br>aktivnih garancija |
| <b>UKUPNO osigurano razlučnim pravom:</b> |          |  |             |  | <b>22.051.002,22 €</b> |   |  |